

UZŅĒMUMA LĪGUMS Nr. _____

par Rīgas celtniecības koledžas mācību korpusa 5.stāva telpu pārbūves
projektēšanu un autoruzraudzību

Rīgā,

2017. gada __.novembrī

Rīgas Celtniecības koledža, reģ. Nr.90000025357, Gaiziņa iela 3, Rīga, LV-1050, kuras vārdā uz Rīgas Celtniecības koledžas Nolikuma pamata rīkojas direktore Irēna Lūse, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA “Campaign”, reģ. Nr. 50003773841, juridiskā adrese Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067, ko pārstāv valdes locekle Edīte Ligere, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk tekstā – Izpildītājs, no otras puses, kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz iepirkuma ”Rīgas celtniecības koledžas mācību korpusa 5.stāva telpu pārbūves projektēšana un autoruzraudzība”, identifikācijas Nr. RCK 2017/2 (turpmāk – Iepirkums), rezultātiem, noslēdz sekojošu uzņēmuma līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, **veikt Rīgas celtniecības koledžas mācību korpusa 5.stāva telpu pārbūves projektēšanu un autoruzraudzību**, turpmāk tekstā – Darbi, saskaņā ar Iepirkuma nolikuma prasībām, Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja piedāvājumu Iepirkumā (Līguma 2.pielikums), kas ir šī Līguma pielikumi un neatņemamas sastāvdaļas.

1.2. Darbi (1.1.p.) ietver:

1.2.1. Tehniskā projekta un interjera projekta izstrāde un saskaņošana ar Pasūtītāju un atbildīgajām institūcijām saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu (1.pielikums), kas ietver arī Tehnisko specifikāciju sagatavošanu būvdarbu iepirkumam (vai vairākiem iepirkumiem, ja tādi tiks izsludināti atsevišķi par katru būvniecības kārtu), ietverot būvapjomus. Izpildītājs ir atbildīgs par norādīto būvapjomu atbilstību Projekta grafiskajai daļai un situācijai dabā – ja nesakritības dēļ projektu nav iespējams realizēt ar būvapjomos norādīto materiālu un būvizstrādājumu daudzumu, Izpildītājs sedz trūkstošo materiālu un būvizstrādājumu iegādes, kā arī papildus darbu izmaksas.

Darba rezultātu – tehnisko projektu iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai izdrukas veidā kopā ne mazāk kā 5 (piecos) sējumos (to skaitā 3 sējumos, kas iesniedzami saskaņošanai, un kurus patur Rīgas pilsētas būvvalde, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Izglītības un zinātnes ministrija) un elektroniski (zibatmiņa vai CD-R/DVD-R). Pēc saskaņošanas atbildīgajās iestādēs Pasūtītājam iesniedz ne mazāk kā divus saskaņota projekta eksemplārus. Interjera projektu iesniedz Pasūtītājam izdrukas veidā 3 (trijos) sējumos un elektroniski (zibatmiņa vai CD-R/DVD-R);

1.2.2. Autoruzraudzība – par autoruzraudzību tiks noslēgts atsevišķs līgums (vai vairāki līgumi, ja būvniecība tiks veikta kārtās), piemērojot Iepirkuma piedāvājumā norādītos izcenojumus. Autoruzraudzība ietver arī Izpildītāja dalību eksperta statusā būvdarbu iepirkumā (vai vairākos iepirkumos, ja tādi tiks izsludināti atsevišķi par katru būvniecības kārtu) – atbilstu sagatavošana uz pretendentu uzdotajiem jautājumiem, pretendentu iesniegto piedāvājumu izvērtēšana un atzinuma sniegšana, nepieciešamības gadījumā – papildus informācijas pieprasīšana pretendentiem.

Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījušas Puses.

2.2. Darba izpildes termiņš ir 6 (seši) mēneši no Līguma noslēgšanas dienas.

- 2.3. Izpildītājs uzsāk Darbus ar dienu, kad parakstīts Līgums.
- 2.4. Līgums izbeidz savu darbību, kad Puses ir pilnībā izpildījušas visas Līgumā paredzētās saistības un pienākumus.
- 2.5. Līguma 1.1. punktā minētie Darbi ir uzskatāmi par pabeigtiem brīdī, kad Puses ir parakstījušas Darbu pieņemšanas–nodošanas aktu.
- 2.6. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību, sekojošos gadījumos:
 - 2.6.1. iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem vai citu objektīvu, no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 2.6.2. izdarot izmaiņas Darba apjomā – par laiku, kas nepieciešams papildus Darbu izpildei;
 - 2.6.3. citos šajā Līgumā minētos gadījumos, kā arī Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 2.7. Vienošanās par Līguma termiņa pagarināšanu noformējama rakstveidā.

Norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma summa par Līguma 1.2.1.punktā minēto Darbu izpildi, ieskaitot materiālu, transporta un darbaspēka izmaksas, nodokļus un nodevas u.c. izmaksas, kas saistītas ar Darbu izpildi, ir 25185,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci euro, 40 centi), kas kopā ar pievienotās vērtības nodokli 21% 5288,85 EUR apmērā sastāda **30473,85 EUR (trīsdesmit tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs euro 85 centi, turpmāk tekstā – „Līguma summa”)**.
- 3.2. Kopējās Līguma summas samaksa tiek veikta sekojošā kārtībā:
 - 3.2.1. avansu 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 5 (piecu) bankas darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas dienas;
 - 3.2.2. starpmaksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no līguma summas Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam 10 (desmit) bankas darba dienu laikā pēc būvprojekta izstrādes minimālā sastāvā un Būvatļaujas saņemšanas;
 - 3.2.3. starpmaksājumu 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no līguma summas Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam 10 (desmit) bankas darba dienu laikā pēc būvprojekta dokumentācijas pilnā apjomā izstrādes un saskaņošana ar Pasūtītāju, kā arī pēc interjera projekta izstrādes, saskaņošana ar Pasūtītāju un iesniegšanas Pasūtītājam;
 - 3.2.4. noslēguma maksājumu 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no līguma summas Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam 10 (desmit) bankas darba dienu laikā pēc Darbu pilnīgas pabeigšanas – visās atbildīgajās institūcijās saskaņota būvprojekta iesniegšanas Pasūtītājam un darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 3.3. Pasūtītājs samaksu veic ar pārskaitījumu uz šajā Līgumā Izpildītāja norādīto kontu, saskaņā ar šo Līgumu un Izpildītāja izrakstītajiem rēķiniem.
- 3.4. Norēķinu kārtību par Līguma 1.2.2.punktā minēto Darbu izpildi (autoruzraudzību) Puses apņemas noteikt atsevišķā līgumā, kas tiks noslēgts par autoruzraudzību (vai vairākos līgumos, ja būvniecība tiks veikta kārtās), piemērojot Iepirkuma piedāvājumā norādītos izcenojumus.
- 3.5. Ja netiek mainīts Darbu apjoms un termiņi, tad Līguma summa, kas noteikta 3.1.punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam sakarā ar izmaiņām darbu, materiālu izcenojumos, nodokļu izmaiņām vai citiem apstākļiem, kas varētu tieši vai netieši ietekmēt Līguma summu.

Izpildītāja pienākumi un tiesības

4.1. Izpildītājam ir pienākums:

- 4.1.1. šī Līguma ietvaros kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visu Darbu ar saviem spēkiem, t.i., ar savām ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem), izmantojot savas profesionālās iemaņas, ar tādu rūpību, kādu var sagaidīt no krietna un rūpīga izpildītāja vai uz sava riska, atbildību un uz sava rēķina pieaicinot citus kvalificētus speciālistus (fiziskas vai juridiskas personas) atsevišķu darbu izpildei, šajā līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos;
- 4.1.2. veikt visu nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu kompetentās valsts un pašvaldību institūcijās. Nepieciešamības gadījumos (ja kādas darbības kompetentās iestādēs veicamas uz Pasūtītāja iesnieguma pamata utml.) rīkoties arī Pasūtītāja vārdā, uz Pasūtītāja izdotas pilnvaras pamata;
- 4.1.3. gadījumā, ja Darba veikšanas gaitā tiek atklāts, ka izpildītais Darbs veikts nepieņemamā kvalitātē un neatbilst Pasūtītāja prasībām, nekavējoties novērst norādītos trūkumus saviem līdzekļiem abpusēji saskaņotā termiņā;
- 4.1.4. brīdināt Pasūtītāju pirms konkrēto darbu sākuma par Līgumā neparedzētiem apstākļiem, kas var ietekmēt Darbu izpildi, vienlaicīgi iesniedzot savus priekšlikumus situācijas risinājumam. Pasūtītājs vienpersoniski izlemj jautājumu par risinājumu šajā punktā paredzētajās situācijās.
- 4.1.5. pēc visu Darbu pabeigšanas nodot veiktos Darbus Pasūtītājam, sastādot par to attiecīgu pieņemšanas – nodošanas aktu, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 4.1.6. norīkot atbildīgo kontaktpersonu Līguma izpildei:
Mārtiņš Zukurs, mob.Tel: +371 -----, e-pasts: sia.campaign@gmail.com;
- 4.1.7. izpildīt citus šajā līgumā paredzētos noteikumus un pienākumus;
- 4.1.8. visā Līguma darbības laikā uzturēt spēkā esošu civiltiesiskās apdrošināšanas polisi; risku segums un apdrošinātās atbildības limits – atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Jaunas polises noformēšanas vai polises pagarināšanas gadījumā tās kopiju iesniegt Pasūtītājam;
- 4.1.9. Līguma izpildei piesaistīt Iepirkuma piedāvājumā norādīto atbildīgo speciālistu un citus Līguma izpildei nepieciešamos speciālistus, kuriem jābūt atbilstoši sertificētiem. Iepirkuma piedāvājumā norādītā atbildīgā speciālista nomaina pieļaujama tikai pret Iepirkuma nolikuma prasībām atbilstošu atbildīgo speciālistu, rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju.

4.2. Izpildītājam ir tiesības:

- 4.2.1. uz sava riska un atbildības pieaicināt apakšuzņēmējus;
- 4.2.2. saņemt Līguma termiņa pagarinājumu šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 4.2.3. savlaicīgi saņemt no Pasūtītāja jebkuru informāciju, kas varētu traucēt Līguma izpildei vai būt par pamatu Līguma termiņa pagarināšanai;
- 4.2.4. savlaicīgi saņemt atlīdzību šajā Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā, papildu atlīdzību par dīkstāvi, kas radusies „Pasūtītāja” vainas dēļ, papildu atlīdzību par Līgumā neparedzētiem darbiem, ja tie saistīti ar izmaiņām dokumentācijā vai trūkumiem (kļūdām) šajā dokumentācijā, kā arī gadījumā, ja šo darbu veikšana nepieciešama tāmē norādīto Darbu kvalitatīvai izpildei;

Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. Pasūtītājam ir pienākums:

- 5.1.1. nodot Izpildītājam Darbu veikšanai nepieciešamos, Pasūtītāja rīcībā esošos dokumentus un visā Līguma darbības laikā iespēju robežās nodrošināt Izpildītāju ar visu tam nepieciešamo informāciju un dokumentāciju, kā arī izsniegt pilnvaru nepieciešamo darbību veikšanai šajā līgumā paredzēto saistību izpildei;
- 5.1.2. norīkot atbildīgo kontaktpersonu, kas izskata un saskaņo vai koriģē Izpildītāja piedāvātos risinājumus:

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Vārds, uzvārds: | Gunta Ābele |
| Adrese: | Gaiziņa iela 3, Rīga, LV-1050 |
| Tālrunis: | |
| Fakss: | 67229714 |
| E-pasta adrese: | |

Puses atzīst par sev saistošu arī informācijas apmaiņu ar kontaktpersonu, kas veikta, izmantojot e-pasta saraksti. Kontaktpersona saskaņo darbu izpildes aktus, bet nav pilnvarota Pasūtītāja vārdā parakstīt darbu izpildes aktus vai veikt šī Līguma grozījumus.

- 5.1.3. savlaicīgi rakstveidā brīdināt Izpildītāju par paredzamajām izmaiņām vai citiem apstākļiem, kuru rezultātā varētu pagarināties Darbu izpildes termiņš un mainīties Līguma summa;
- 5.1.4. pēc Darbu pabeigšanas pieņemt Izpildītāja veiktos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 5.1.5. norēķināties ar Izpildītāju par šajā Līgumā paredzētu, kvalitatīvi izpildītu un pieņemtu Darbu, saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 5.2.1. kontrolēt šī Līguma noteikumu izpildi un norādīt uz Darbu veikšanas gaitā pieļautajiem trūkumiem;
- 5.2.2. izdarīt grozījumus veicamo darbu apjomos, iepriekš vienojoties ar Izpildītāju par darbu izpildes termiņa un izmaksu izmaiņām.

Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 6.1. Līgumā noteiktie Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem tad, kad Puses ir parakstījušas Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 6.2. Motivēta atteikuma gadījumā Puses vienojas par nepilnību novēršanu un sastāda defektu aktu, norādot novēršamās nepilnības, kā arī to novēršanas termiņus.
- 6.3. Defektu aktos norādītās nepilnības Izpildītājs novērš uz sava rēķina.
- 6.4. Pēc nepilnību novēršanas notiek atkārtota Darba nodošana un pieņemšana.
- 6.5. Visi šī līguma ietvaros Izpildītāja un trešo personu radītie darbi (topogrāfija, uzmērījumu un inventarizācijas materiāli, ģeoloģiskās izpētes materiāli, tehniskā projekta dokumentācija u.c.) ir Pasūtītāja īpašums, un Izpildītājs tos nodod pasūtītājam, gan elektroniskā formātā, gan izdrukātā veidā (dokumentu oriģinālus). Pieņemot izpildīto darbu, Pasūtītājs iegūst arī autoru mantiskās tiesības uz izstrādāto tehnisko projektu; projekta autors (autori) patur tikai autoru personiskās tiesības.

Garantijas

- 7.1. Gadījumā, ja 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no Darbu pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanas brīža Pasūtītājs konstatē, ka darbi vai atsevišķas to daļas izpildītas nepilnīgi

vai nekvalitatīvi, Izpildītājs pēc attiecīgas motivētas pretenzijas saņemšanas apņemas savstarpēji saskaņotos termiņos uz sava rēķina novērst trūkumus.

- 7.2. Izpildītājs nav atbildīgs par Pasūtītāja/trešo personu radītajiem defektiem.
- 7.3. Nepilnības/trūkumi, kas radušies trešo personu vai nepārvarama spēka iedarbības rezultātā, tiek novērsti par samaksu, Pusēm savstarpēji vienojoties.

Līdzēju atbildība

- 8.1. Par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Līdzēji ir atbildīgi Latvijas Republikas likumos paredzētajā kārtībā.
- 8.2. Ja Izpildītājs, pieļaujot neattaisnojamu nokavējumu, šī Līguma 2.2. punktā minētajā termiņā nav paveicis Līguma 1.1. punktā/Tāmē norādītos darbus un iesniedzis Pasūtītājam Darbu pieņemšanas–nodošanas aktu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas, par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 8.3. Ja Pasūtītājs kavē Līguma 3.3. punktā minēto norēķinu apmaksu, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam nokavējuma līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 8.4. Nokavējuma līgumsoda samaksa neatb
- 8.5. rīvo nevienu no Pusēm no līgumsaistību izpildes.
- 8.6. Par nepamatotu atkāpšanos no Līguma vairojamā Puse maksā otrai Pusei līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas, kā arī sedz otrai pusei visus tiešos zaudējumus, kas pārsniedz minēto līgumsodu.

Nepārvaramas varas apstākļi

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu darbības dēļ.
- 9.2. Tās puses, kurai iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, pienākums ir rakstiski paziņot par to iestāšanos šī Līguma otrai pusei ne vēlāk kā 5 (piecas) kalendārās dienas pēc to iestāšanās. Šajā gadījumā Darbu izpildes termiņš tiek koriģēts atbilstoši dienu skaitam, kad darbojušies nepārvaramas varas apstākļi. Ja viena Līgumslēdzēja PUSE atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, tad pēc otras Līgumslēdzējas PUSES pieprasījuma pirmajai jāapstiprina šādu apstākļu iestāšanās un izbeigšanās ar attiecīgas kompetentas iestādes izziņu.
- 9.3. Ja Līguma izpilde kļūst neiespējama nepārvaramas varas apstākļu darbības rezultātā, tad Puses vienojas par faktiski izpildīto darbu apmaksu līdz brīdim, kad Līgumā paredzēto saistību izpilde kļuvusi neiespējama.

Līguma izbeigšana un grozīšana

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 10.2. Līgumu var izbeigt:
 - 10.2.1. Pusēm savstarpēji vienojoties;
 - 10.2.2. ja kāda no Pusēm atkāpjas no Līguma noteikumu izpildes un/vai nodara zaudējumus otrai pusei, un pēc cietušās puses motivēta pieprasījuma Līguma pārkāpums nav pārtraukts un tā negatīvās sekas novērstas un/vai zaudējumi nav atlīdzināti.
 - 10.2.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība vai pasludināta maksātnespēja.

- 10.3. Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no līgumsoda samaksas, kā arī samaksas par jau izdarītajiem Darbiem.
- 10.4. Ja Puses izmanto tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildītajiem Darbiem un to vērtību, un Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par kvalitatīvi paveiktiem Darbiem.
- 10.5. Līguma grozījumi pieļaujami tikai Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

Strīdu izskatīšanas kārtība

- 11.1. Šis Līgums ir sastādīts saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti šajā Līgumā, tiks risināti saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.2. Puses apņemas iespējamus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties Līguma izpildes gaitā, risināt savstarpēju sarunu ceļā.
- 11.3. Ja 4 (četrus) nedēļu laikā neizdodas atrisināt radušos strīdus, Puses tiesīgas tos nodot izskatīšanai tiesā.

Papildu noteikumi

- 12.1. Līgums ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs eksemplārs sastāv no 6 (sešām) lappusēm, abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Izpildītāja, otrs tiek nodots Pasūtītājam.
- 12.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par šī Līguma noteikumiem vai nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi šī Līguma noteikumos ir spēkā tikai tad, ja tās ir noformētas rakstiski, un ir abpusēji parakstītas.
- 12.3. Punktu virsraksti Līgumā iekļauti tikai uzskatāmības un ērtības labad, tie nav izmantojami Līguma teksta vai jēgas skaidrošanai.
- 12.4. Šis Līgums ir saistošs kā pusēm, tā arī to tiesību un pienākumu pārņēmējiem.
- 12.5. Uzsākot darbības Izpildītāja izstrādātā tehniskā projekta realizācijai (izsludinot būvdarbu iepirkumu), Pasūtītājs un Izpildītājs apņemas noslēgt līgumu par autoruzraudzības veikšanu, kas ietver arī Izpildītāja dalību eksperta statusā būvdarbu iepirkumā saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 1.2.2.punktā noteikto.
- 12.6. Līgumam tā noslēgšanas brīdī ir pievienoti divi pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas: 1.pielikums – projektēšanas uzdevums uz ___ lapām un 2.pielikums – Izpildītāja piedāvājums uz ___ lapām.

Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

Rīgas Celtniecības koledža

Reģ. nr. 90000025357

Rīga, Gaiziņa iela 3, LV-1050

Banka: Valsts Kase

Konts Nr.: LV94TREL2150236012000

IZPILDĪTĀJS

SIA "Campaign"

reģ. Nr. 50003773841

Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067

Banka: AS Citadele banka

konta Nr. LV33PARX0019193260001

_____/I.Lūse/

_____/E.Ligere/

Z.V.

Z.V.