

Uzņēmuma līgums Nr. _____

par Rīgas Celtniecības koledžas mācību korpusa telpu remonta darbu veikšanu

Rīgā,

2014.gada 4.jūlijā

Rīgas Celtniecības koledža, Reģ.Nr. 90000025357, Gaiziņa ielā 3, Rīgā, LV-1050, turpmāk tekstā Pasūtītājs, direktores Irēnas Lūses personā, kas rīkojas, pamatojoties uz Nolikumu, no vienas puses, un

SIA FIRMA „FRONTONS”, Reģ. Nr.40003504263, Strautu iela 102, Rīga, LV-1021, turpmāk tekstā IZPILDĪTĀJS, valdes locekļa Gedimina Misjus personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses,

pamatojoties uz iepirkuma “Telpu remonts” (identifikācijas Nr. RCK 2014/2, turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz Līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS ar saviem spēkiem un līdzekļiem uzņemas **veikt Rīgas Celtniecības koledžas mācību korpusa telpu remonta darbus** Rīgā, Gaiziņa ielā 3, par šajā līgumā noteikto atlīdzību, atbilstoši Iepirkuma Tehniskajai specifikācijai (Līguma 1.pielikums), Iepirkumā iesniegtajam piedāvājumam un saskaņā ar Iepirkumā iesniegto tāmi (Līguma 2.pielikums), turpmāk tekstā arī – Būvdarbi.

2. ATLĪDZĪBAS APMĒRS UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1 Kopējā 1.punktā norādīto darbu un materiālu vērtība ir **EUR 84 926,32 (astoņdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit seši euro un 32 centi)** un PVN 21% EUR 17834,53 apmērā, kopā **EUR 102760,85 (viens simts divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro, 85 centi, turpmāk arī „līguma summa”)**.

2.2 Kopējās Līguma summas samaksa tiek veikta sekojoši:

2.2.1. Pēc šī līguma parakstīšanas un attiecīga rēķina iesniegšanas Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā samaksā Izpildītājam avansu 20% apmērā no šī līguma summas;

2.2.2. pēc IZPILDĪTĀJA pieprasījuma, IZPILDĪTĀJAM iesniedzot atskaiti (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) – ikmēneša starpmaksājumi faktiski izpildīto darbu vērtībā, no kuriem tiek ieturēti 20% (divdesmit procenti) avansa maksājuma dzēšanai;

2.2.3. noslēguma maksājums, kas nevar būt mazāks par 5% (pieciem procentiem) no Līguma summas, tiek izmaksāts tikai pēc Būvdarbu izpildes galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un garantijas perioda apdrošināšanas polises (Līguma 4.3.punkts) iesniegšanas.

2.3 Pasūtītājs samaksu veic ar pārskaitījumu uz šajā Līgumā Izpildītāja norādīto kontu, saskaņā ar šo Līgumu un Izpildītāja izrakstītajiem rēķiniem, 5 (piecu) darba dienu laikā no rēķinu saņemšanas un apstiprināšanas dienas.

3. PASŪTĪJUMA IZPILDES UN NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

3.1. PASŪTĪTĀJS apņemas sākot ar 2014.gada 7.jūliju nodrošināt IZPILDĪTĀJAM apstākļus netraucētai Būvdarbu veikšanai.

- 3.2. PASŪTĪTĀJS atbilstoši savām iespējām (pieejamām jaudām) apņemas nodrošināt IZPILDĪTĀJAM darbu veikšanai auksto ūdeni un elektroenerģiju, ko IZPILDĪTĀJS apņemas izlietot racionāli un taupīgi. Samaksu par patērētajiem resursiem saskaņā ar abpusēji saskaņotiem patēriņa rādītājiem veic IZPILDĪTĀJS.
- 3.3. PASŪTĪTĀJS apņemas nodrošināt IZPILDĪTĀJAM iespēju Rīgas Celtniecības koledžas pagalmā iebraukt un novietot Būvdarbu veikšanai nepieciešamos transporta līdzekļus, kā arī iespēju novietot celtnieku vagoniņu, kam jābūt aizvāktam nekavējoši pēc Būvdarbu pabeigšanas, līdz galīgā nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai.
- 3.4. PASŪTĪTĀJS neuzņemas materiālo atbildību par IZPILDĪTĀJA īpašumu.
- 3.5. PASŪTĪTĀJS pēc IZPILDĪTĀJA pieprasījuma apņemas sniegt IZPILDĪTĀJAM darbu izpildei nepieciešamo papildus informāciju. Darba zīmējumu un mezglu detalizāciju uz sava rēķina veic pats IZPILDĪTĀJS; visi darba zīmējumi un rasējumi pirms attiecīgo darbu uzsākšanas saskaņojami ar PASŪTĪTĀJU.
- 3.6. IZPILDĪTĀJS apņemas uzsākt 1.punktā noteikto darbu 2014.gada 7.jūlijā.
- 3.7. IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt celtnieku vagoniņu strādnieku vajadzībām un/vai instrumentu uzglabāšanas vajadzībām.
- 3.8. IZPILDĪTĀJS apņemas uz sava rēķina regulāri veikt atkritumu izvešanu un pēc Būvdarbu pabeigšanas – veikt telpu uzkopšanu.
- 3.9. IZPILDĪTĀJS ir pilnībā materiāli atbildīgs par darba drošības un vides aizsardzības prasību ievērošanu, kā arī par jebkuriem PASŪTĪTĀJA vai trešo personu īpašuma (t.sk., pievadceļu, telpu un to piederumu, komunikāciju, kustamās mantas u.c.) bojājumiem vai zudumiem, kas radušies sakarā ar šī līguma izpildi. IZPILDĪTĀJAM nav tiesību izmantot liftu.
- 3.10. IZPILDĪTĀJS apņemas pabeigt 1.punktā noteikto darbu un nodot to Pasūtītājam, t.sk., nodot veikto darbu, pielietoto materiālu un uzstādīto iekārtu dokumentāciju (sertifikātus, atbilstības deklarācijas u.c.), **līdz 2014.gada 22.augustam**.
- 3.11. IZPILDĪTĀJAM ir saistoši PASŪTĪTĀJA norādījumi attiecībā uz darbu izpildi, kā arī IZPILDĪTĀJAM ir pienākums piedalīties PASŪTĪTĀJA organizētajās būvsapulcēs (pēc nepieciešamības, bet orientējoši vienu reizi nedēļā).
- 3.12. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma paredzētais pakalpojumu apjoms darba izpildes laikā var tikt mainīts, ja puses par to savstarpēji rakstveidā vienojas. Attiecīgās izmaiņas tiek ietvertas faktiskajā izmaksu tāmē.
- 3.13. Darba izpilde tiek apstiprināta, PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA pārstāvjiem parakstot segto darbu aktus, kārtējos izpildes aktus (forma 2, forma 3), galīgo nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 3.14. Ja darba pārbaudes gaitā konstatē darba neatbilstību IZPILDĪTĀJA Iepirkumā iesniegtajam piedāvājumam, nepilnības vai citus trūkumus, tos fiksē nodošanas-pieņemšanas aktā un līdzēji vienojas par trūkumu novēršanas kārtību.

4. GARANTIJAS UN ATBILDĪBA

- 4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas nekavējoties, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā novērst nepilnības, defektus un trūkumus, kas konstatēti 24 (divdesmit četrus) mēnešu laikā no darba izpildes nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, ja defekts radies IZPILDĪTĀJA nekvalitatīva darba rezultātā vai pielietojot nekvalitatīvus materiālus, vai iekārtas.

- 4.2. Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas ir pienākums iesniegt Pasūtītājam civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu (polisi), kas nodrošina zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām Izpildītāja darbības vai bezdarbības, vai to seku rezultātā, visā būvdarbu laikā, atbilstoši Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumos Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” paredzētajam minimālajam atbildības limitam (kopiju, uzrādot oriģinālu).
- 4.3. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas Izpildītājam jāiesniedz bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta garantija par saistību izpildi garantijas perioda laikā 5% (pieci procenti) apmērā no kopējās līguma summas, kam jābūt spēkā sākot no galīgās būvdarbu izpildes pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas uz visu garantijas termiņa laiku.
- 4.4. Par šajā līgumā noteikto termiņu kavējumiem otra puse ir tiesīga pieprasīt no vainīgās puses līgumsodu 0,1% apmērā par katru nokavēto dienu no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas vai savlaicīgi neizpildīto darbu vērtības, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no saistības izpildes pienākuma.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un darbojas līdz pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Ikvienai līguma pusei ir tiesības izbeigt šo Līgumu, ja otra puse pārkāpj šī līguma vai normatīvo aktu noteikumus, un piecu darba dienu laikā pēc cietušās puses motivētas pretenzijas saņemšanas pārkāpums nav pārtraukts un tā negatīvās sekas novērstas.
- 5.3. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā PASŪTĪTĀJA pienākums ir apmaksāt IZPILDĪTĀJA kvalitatīvi veiktos darbus pēc faktisko darbu un materiālu izmaksu tāmes uz Līguma izbeigšanas brīdi.

6. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE MAJEURE)

- 6.1. Neviena no pusēm nebūs atbildīga par jebkādu šī Līguma saistību neizpildīšanu, ko izraisījuši apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt vai no kuriem nav iespējams izvairīties.

Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi:

- globālas dabas katastrofas (ugunsgrēki, plūdi, zemestrīces, utt.), sociālie konflikti (pilsoņu kari, nemieri utt.), ja kompetentas iestādes par šādu apstākļu iestāšanos izsniedz attiecīgu izziņu;
- normatīvo aktu ieviešana, kas būtiski sarežģī, ierobežo vai aizliedz šajā Līgumā noteikto darbību izpildi.

Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par iepriekš minēto apstākļu sākšanos (iestāšanos) un vienojas par saistību izpildes atlikšanas vai izbeigšanas procedūru.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Šī Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas. Visi labojumi un grozījumi šajā Līgumā ir pusēm saistoši, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu pušu parakstīti.
- 7.2. Domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar šo Līgumu, tiks risinātas pusēm vienojoties. Domstarpības, kuras nevarēs atrisināt šādā ceļā, tiks iesniegtas izskatīšanai tiesā atbilstoši Latvijas Republikā pastāvošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Šis Līgums sastādīts divos eksemplāros uz 4 lpp. - katrai pusei pa vienam. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 7.4. Pasūtītāja kontaktpersona, kas pilnvarota kontrolēt šī līguma izpildi, organizēt būvsapulces, dot Izpildītājam saistošus norādījumus Pasūtītāja vārdā, pieņemt segtos darbus, parakstīt ikmēneša darbu izpildes aktus un pieņemšanas-nodošanas aktu ir Guntis Nātiņš, mob.tālr.
- 7.5. Pasūtītāja kontaktpersona, kas var sniegt nepieciešamo papildus informāciju, nodrošināt piekļuvi telpām ir Viktors Bičkovs, mob.tālr.
- 7.6. Līgumam ir divi pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:
- 7.6.1. Iepirkuma Tehniskā specifikācija (Līguma 1.pielikums) un
- 7.6.2. Tāme (Līguma 2.pielikums).

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES, REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS:

Rīgas Celtniecības Koledža

Gaiziņa 3, Rīga, LV-1050

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000025357

Valsts Kase TRELIV22, konts:

IZPILDĪTĀJS

SIA FIRMA „FRONTONS”

Reģ. Nr.: 40003504263

Strautu iela 102, Rīga, LV-1021

Bankas rekvizīti:

(I.Lūse)

(G.Misjus)

Z.V.

Z.V.