

# LĪGUMS Nr.01-28/30

par Rīgas celtniecības koledžas Būvmateriālu  
testēšanas laboratorijas telpu remontdarbiem

Rīga,

2017.gada 4.jūlijā

**RĪGAS CELTNIECĪBAS KOLEDŽA**, NM Reģ. Nr.90000025357, direktores Irēnas Lūses personā, kura rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 08.05.2007. noteikumiem Nr.297 „Rīgas Celtniecības koledžas nolikums”, turpmāk saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un

**SIA "Cleanhouse"**, reģ. Nr. 40003371991, direktora Mārtiņa Drones personā, kurš rīkojas saskaņā ar 13.02.2017 pilnvaru Nr. 38, turpmāk saukts Uzņēmējs, no otras puses, kopā saukti Puses,

pamatojoties uz iepirkuma „Būvmateriālu testēšanas laboratorijas telpu remonts”, identifikācijas Nr. RCK 2017/1, rezultātiem noslēdza šādu līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

## 1. Līguma priekšmets.

1.1. Uzņēmējs apņemas veikt Rīgas celtniecības koledžas Gaiziņa ielā 3, Rīgā, Būvmateriālu testēšanas laboratorijas telpu (turpmāk tekstā – Objekts) remonta darbus (turpmāk tekstā – Darbi) saskaņā ar līguma 1.pielikumu – tehniskajām specifikācijām un 2.pielikumu – Darbu tāmēm, un nodot Objektu Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā.

## 2. Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Uzņēmējs apņemas:

2.1.1. uzsākt, pabeigt un nodot Pasūtītājam Darbus Līgumā noteiktajos termiņos;

2.1.2. līdz darbu uzsākšanai iesniegt Pasūtītājam personāla sarakstu un Darbu veikšanai nepieciešamo autotransporta un celtniecības tehnikas sarakstu, norādot tās marku un valsts numura zīmi; nodrošināt, ka personāls pēc Pasūtītāja pārstāvju pieprasījuma uzrāda personas apliecību vai darba apliecību;

2.1.3. būvdarbus organizēt tā, lai tie pēc iespējas mazāk traucētu Objekta lietotāju darbu;

2.1.4. saskaņot ar Pasūtītāju visu Darbu veikšanai nepieciešamo konstrukciju un materiālu izmantošanu;

2.1.5. Darbu veikšanas procesā ievērot celtniecības normas un noteikumus, un izmantot materiālus, konstrukcijas un izstrādājumus, kas atbilst Latvijas Republikas būvniecības standartu un tehnisko noteikumu prasībām;

2.1.6. veicot darbus, piekļūšanu pie remontējamām daļām veikt saviem spēkiem, izmantojot tikai savu inventāru – trepes, pastatnes utml.;

2.1.7. Darbu veikšanas procesā ievērot ugunsdrošības un drošības tehnikas prasības;

2.1.8. veicot darbus, nodrošināt būvgružu savākšanu un aizvešanu no telpām un teritorijas, ikdienas darba vietu saglabājot tīru, nepieciešamības gadījumā piesaistot savu apkopes personālu; nepiesārņot kanalizācijas sistēmu;

2.1.9. nepieciešamības gadījumā uz būvdarbu laiku savus darbiniekus nodrošināt ar celtniecības vagoniņu, materiālu uzglabāšanas vagoniņu un pārvietojamo tualeti;

2.1.10. taupīgi lietot Pasūtītāja resursus, kā arī apmaksāt tos (Pasūtītājs nodrošina elektroenerģijas un ūdens pieslēguma vietu);

2.1.11. veikt būvnormatīvu ievērošanas kontroli, netraucēt Pasūtītāja pārstāvjiem veikt tehnisko uzraudzību;

2.1.12. nekavējoties informēt Pasūtītāju par apstākļiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

2.1.13. ne vēlāk kā Darbu pabeigšanas dienā par saviem līdzekļiem izvest no Objekta

būvgružus, celtniecības inventāru un darbarīkus;

**2.1.14.** garantijas termiņā Līgumā noteiktajā kārtībā likvidēt konstatētos trūkumus;

2.2. Pasūtītājs apņemas:

**2.2.1.** pēc Līguma 2.1.2. un 6.1.4.punktos noteikto Uzņēmēja pienākumu izpildes ierādīt Uzņēmējam Darbu veikšanas vietu (nodot darba fronti), kā arī nodrošināt autotransporta un celtniecības tehnikas un mehānismu brīvu piekļūšanu Darbu veikšanas vietai, ja Uzņēmējs savlaicīgi ir iesniedzis 2.1.2.punktā noteikto autotransporta un celtniecības tehnikas sarakstu, kā arī nodrošināt Uzņēmējam netraucētu Darbu veikšanu no pirmdienas līdz sestdienai plkst.08:00 – 20:00. Ja darbi tiks veikti arī sestdienās, par to ikreiz iepriekš jāinformē Pasūtītājs, norādot paredzamo darbu veikšanas laiku un iesniedzot personu un transporta sarakstu.

**2.2.2.** Nozīmēt savu kontaktpersonu Līguma izpildē, pie kuras Uzņēmējs var vērsties ar jautājumiem, iesniegt informāciju un paziņojumus, un kas pilnvarota Pasūtītāja vārdā sniegt Uzņēmējam saistošus norādījumus sakarā ar Darbu izpildi – RCK Būvniecības katedras vadītājs Jānis Niedre, mob. tālr., e-pasts.

**2.2.3.** Pasūtītāja kontaktpersona jautājumos par teritorijas un telpu izmantošanu, atslēgu izsniegšanu, pieslēgšanos komunikācijām utml. – Saimniecības darbu vadītājs Viktors Bičkovs, mob. tālr., e-pasts.

**2.2.4.** pieņemt Uzņēmēja veiktos Darbus;

**2.2.5.** Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apmaksāt Uzņēmēja veiktos Darbus;

**2.2.6.** Pasūtītājs neatbild par materiālām vērtībām, kuras atstātas bez uzraudzības.

### 3. Darbu veikšanas termiņi

3.1. **Uzņēmējs apņemas pilnībā pabeigt Darbus Objektā divu mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.** Termiņš var tikt pagarināts tikai gadījumā, ja Uzņēmējs nevar izpildīt Darbus noteiktajā termiņā Objekta tehniskā stāvokļa, nepārvaramas varas apstākļu vai Pasūtītāja vainas dēļ, ko Puses ir fiksējušas rakstiski.

### 4. Darbu nodošana un pieņemšana

4.1. Darbus pieņem komisija, kura sastāv no Pasūtītāja pārstāvjiem un Uzņēmēja pārstāvjiem. Pēc Pušu mutiskas vienošanās komisijā var tikt pieaicināti arī pārstāvji no valsts un pašvaldību institūcijām, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta u.tml.

4.2. Darbu pieņemšana tiek noformēta ar nodošanas - pieņemšanas aktu.

4.3. Ja Darbu pieņemšanas laikā Pasūtītājs konstatē, ka Uzņēmējs Darbus nav izpildījis pilnā apjomā vai pienācīgā kvalitātē, Puses pārtrauc Darbu pieņemšanu līdz brīdim, kad Uzņēmējs novērsis konstatētos trūkumus. Ja Pasūtītājs neparaksta pieņemšanas-nodošanas aktu, tas rakstiski norāda Uzņēmējam visus trūkumus un nepilnības, kādas ir pieļāvis Uzņēmējs. Uzņēmējam ir pienākums Pasūtītāja noteiktajā termiņā ar savu darbaspēku un par saviem naudas līdzekļiem novērst norādītos trūkumus un nepilnības un atkārtoti nodot Darbus Pasūtītājam šajā līgumā noteiktajā kārtībā. Pasūtītājs nav tiesīgs nepieņemt no Uzņēmēja Darbus un neparakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu, ja Uzņēmējs ir izpildījis visus šajā līgumā noteiktos nosacījumus un izpildījis Darbus kvalitatīvi un savlaicīgi.

### 5. Līguma summa un norēķinu kārtība

5.1. Līguma summa par Darbu veikšanu un nepieciešamajiem materiāliem sastāda **23'753,99 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit trīs euro 99 centi), pievienotās vērtības nodoklis 21% 4988.34 EUR (četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi euro, 34 centi), kopā **28742.33 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 33 centi)**.

5.2. Līguma summu izmaksā divās daļās:

**5.2.1.** Avanss 30% apmērā;

**5.2.2.** Noslēguma maksājums par Uzņēmēja veiktajiem Darbiem un Darbu veikšanai

nepieciešamajiem materiāliem tiek veikts 20 dienu laikā pēc Darbu nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas. No galīgās apmaksas tiek ieturēts garantijas depozīts 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas, kas tiek izmaksāts tikai pēc garantijas perioda apdrošināšanas polises (Līguma 7.2.punkts) iesniegšanas.

- 5.3. Ja Pasūtītājs nepieņem Darbus un neparaksta pieņemšanas - nodošanas aktu, jo tiek konstatēts, ka Uzņēmējs Darbus izpildījis neievērojot būvnormatīvus vai Līguma noteikumus vai arī Darba veikšanai nepieciešamie materiāli neatbilst tehniskajai specifikācijai, Pasūtītājs tos neapmaksā un neieskaita padarīto Darbu apjomā līdz brīdim, kad Uzņēmējs pilnībā novērsis konstatētos trūkumus.
- 5.4. Līguma summa, kas noteikta 5.1.punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam samaksā par darbu, materiāliem vai ko citu, kas varētu skart Līguma summu.

## 6. Pušu atbildība

### 6.1. Uzņēmēja atbildība:

**6.1.1.** Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par Darbos pielietoto materiālu atbilstību Līguma nosacījumiem un būvdarbu tehnoloģiju atbilstību Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām;

**6.1.2.** Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību kā par savu darbību, tā arī par apakšuzņēmēju darbību;

**6.1.3.** ja Uzņēmējs vainojams zaudējumu nodarīšanā Pasūtītājam, Uzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam visus Uzņēmēja nodarītos zaudējumus;

**6.1.4.** Uzņēmēja pienākums ir visā būvdarbu laikā uzturēt spēkā civilās apdrošināšanas polisi, kas sedz Uzņēmēja un tā atbildīgā būvdarbu vadītāja Pasūtītājam un trešajām personām nodarītos zaudējumus; risku segums un apdrošinātās atbildības limits – atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

**6.1.5.** ja Uzņēmējs nav pabeidzis Darbus Līgumā noteiktajos termiņos, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējas summas;

**6.1.6.** ja Uzņēmējs garantijas termiņā, kas ir noteikts šā līguma 7.1.punktā, nav novērsis trūkumus, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% no trūkumu novēršanas darba apjoma summas, kuru nosaka pēc abpusējā parakstīta vērtējuma, par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējas summas.

6.2. Pasūtītāja atbildība – par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,1% apmērā no kavētā maksājuma apjoma par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējas summas.

6.3. Par nepamatotu Līguma izbeigšanu vainojamā Puse maksā otrai Pusei zaudējumu atlīdzību 10% apmērā no Līguma summas.

6.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes, izņemot Līguma 6.3.punktā paredzēto gadījumu.

## 7. Garantijas termiņš

7.1. Garantijas termiņš, kura laikā Uzņēmējs bez maksas novērš trūkumus, ir **60 (sešdesmit) mēneši** no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.

7.2. ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darbu galīgā nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas Izpildītājam jāiesniedz bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta garantija par saistību izpildi garantijas perioda laikā 10% (desmit procenti) apmērā no kopējās līguma summas bez PVN, kam jābūt spēkā uz visu garantijas termiņa laiku.

- 7.3. Visus garantijas termiņa laikā konstatētos trūkumus, kuri ir radušies Uzņēmēja, tā piesaistīto apakšuzņēmēju vainas dēļ vai to materiālu trūkumu dēļ, kurus Uzņēmējs vai tā piesaistītie apakšuzņēmēji izmantoja Darbu veikšanas procesā, Uzņēmējs novērs nekavējoties, tehnoloģiski iespējami īsākā laikā.
- 7.4. Garantijas nosacījumi nav spēkā, ja garantijas laikā konstatētie trūkumi, bojājumi ir radušies Pasūtītāja vai Pasūtītāja darbinieku vainas dēļ, ja tie ir radušies lietošanas, glabāšanas, ekspluatācijas noteikumu neievērošanas dēļ, ja Pasūtītājs bez Uzņēmēja rakstiskās piekrišanas veicis pats vai pieļāva, ka cita persona ir veikusi izmaiņas, labojumus paveiktajos Darbos, kā arī avārijas, kas nav saistīta ar Uzņēmēja veiktajiem Darbiem, stihiskās nelaimes, zādzības un nolaupīšanas gadījumos.
- 7.5. Trūkumus Darbos konstatē komisija, kura sastāv no Pasūtītāja un Uzņēmēja pārstāvjiem. Garantijas laikā Uzņēmējs nekavējoties pēc Pasūtītāja pieprasījuma nozīmē pārstāvi, kurš piedalīsies komisijas darbā.

## **8. Līguma darbības termiņš**

- 8.1. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža līdz Līgumā paredzēto Darbu pilnīgai pabeigšanai, Darbu nodošanai Līguma 4.punktā paredzētajā kārtībā un pilnīgam Pušu norēķinam saskaņā ar šī Līguma 5.punktu.
- 8.2. Līguma 5.9., 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. un 7.5.punkti ir spēkā līdz garantijas termiņa izbeigšanās brīdim.
- 8.3. Līgums var tikt izbeigts:
- 8.3.1.** pēc Pasūtītāja iniciatīvas, 10 darba dienas iepriekš brīdinot Uzņēmēju, ja Uzņēmējs nepilda Līguma nosacījumus, neievēro būvnormatīvus, kā arī, ja Pasūtītājs objektīvu, no Pasūtītāja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ nevar turpināt finansēt Darbu veikšanu, un brīdinājuma termiņā konstatētie trūkumi/pārkāpumi nav novērsti;
- 8.3.2.** Likumā paredzētos gadījumos (t.sk. Publisko iepirkumu likuma 64.pants);
- 8.3.3.** pēc Pušu savstarpējas vienošanās.

## **9. Nepārvarama vara**

- 9.1. Ja viena vai otra Puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus izraisījusi jebkāda veida dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, blokāde, eksporta aizliegums piederumu ražotājvalstī, saistību izpildes termiņš, Pusēm rakstiski vienojoties, tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar minēto apstākļu izraisīto aizkavēšanos.
- 9.2. Ja šie apstākļi turpinās ilgāk nekā divus mēnešus, jebkura no Pusēm ir tiesīga atteikties no savām līgumsaistībām, un neviena no Pusēm nav tiesīga prasīt zaudējumu atlīdzināšanu. Kreditēto summu neizmantošie atlikumi šajā gadījumā 10 (desmit) dienu laikā atmaksājami Pasūtītājam.
- 9.3. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

## **10. Domstarpības un strīdi**

- 10.1. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā.
- 10.2. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, tiks izskatīti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **11. Nobeiguma noteikumi**

- 11.1. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties rakstiski darīt zināmu otrai Pusei par savas adreses maiņu. Ja Puse pārkāpj šo nosacījumu, tad tiek uzskatīts, ka visa informācija, paziņojumi un cita korespondence ir saņemta, ja tā ir nosūtīta uz šajā līgumā norādīto adresi.

- 11.2. Katrai Pusei ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā no šā līguma noslēgšanas brīža rakstiski informēt otro Pusi par personām, kuras tiek pilnvarotas Puses vārdā parakstīt dokumentus, tajā skaitā pieņemšanas - nodošanas aktus, norādot šo personu amatu, kontakta tālruni un adresi, pēc kuras šīm personām var nosūtīt korespondenci. Ja tiek nozīmēta cita pilnvarotā persona, Pusei ir pienākums nekavējoties rakstiski darīt to zināmu otrai Pusei.
- 11.3. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam, ko tas apstiprina ar parakstu, vai nosūtāma pa pastu ierakstītā vēstulē. Visi paziņojumi būs spēkā no to saņemšanas brīža. Par jebkuru pretenziju, kas attiecas uz šī Līguma nosacījumu pārkāpumu, Puses paziņo viena otrai rakstveidā.
- 11.4. Nekādas mutiskas diskusijas vai argumenti šī Līguma apspriešanas laikā netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi saistībā ar šī Līguma izpildi stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstveidā un būs abpusēji parakstītas.
- 11.5. Līgumsaistības ir saistošas Līgumslēdzēju pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 11.6. Līgums sastādīts uz piecām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs pie Uzņēmēja.
- 11.7. Līgumam ir trīs pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
- 1.pielikums – tehniskās specifikācijas uz 1 lpp.;
  - 2.pielikums – Darbu tāmes uz 4 lpp.;
  - 3.pielikums – 13.02.2017. pilnvara Nr. 38 uz 1 lpp.

## 12. Pušu rekvizīti un paraksti

### **Pasūtītājs:**

**Rīgas Celtniecības koledža**

Gaiziņa iela 3, Rīga, LV-1050

NM reģ. Nr.90000025357

Valsts Kase TREL22, konts:

LV94TREL2150236012000

### **Uzņēmējs:**

**SIA "Cleanhouse"**

reģ. Nr. 40003371991

Rankas iela 13, Rīga, LV-1005

AS SEB Banka

Nr. LV45UNLA0050007819211

---

(I.Lūse)

---

(M.Drone)

## **Tehniskā specifikācija iepirkumā „Būvmateriālu testēšanas laboratorijas telpu remonts”**

identifikācijas Nr. RCK 2017/1

Remonta darbi paredzēti, lai modernizētu un paplašinātu esošo būvmateriālu laboratoriju.

Remonta darbi paredzēti sekojošās telpās:

- telpas Nr. 50;51 – gaitenis/priekštelpa – 70,4 m<sup>2</sup>;
- telpa Nr 55 – mācību telpa – 30.6 m<sup>2</sup>;
- telpa Nr 57 – mācību telpa – 62,3 m<sup>2</sup>
- telpa Nr 59 – kabinets – 13,8 m<sup>2</sup>

Paredzēts veikt šādus darbus:

### **Telpas Nr. 50;51**

Nojaukt esošo ½ ķieģeļu biezo starpsienu. Demontēt esošo metāla nožogojumu.

Demontēt liekās piekārtās komunikāciju konstrukcijas.

**Sienas:** sienu flīžu apšuvuma nojaukšana, jauna apmetuma izveide, apdare ar emulsijas krāsu.

**Griesti:** ģipškartona griestu ierīkošana uz metāla karkasa, apdare – emulsijas krāsa.

**Grīdas:** izlīdzināt esošo grīdu līmeņu starpību ar sauso cementa maisījumu (Estrich) paaugstinot grīdu telpā Nr 50, nodilumizturīga linoleja ieklāšana.

**Durvis:** demontēt esošās četras durvis. Uz telpām 48, 57, 53 un B iebūvēt finierētas durvis, uz telpu Nr. 56 ugunsdrošas metāla durvis. Durvju aile uz telpu Nr.53 jāpalielina normālā augstumā, izkaļot mūri.

**Elektro montāžas darbi:** demontēt vecos elektrības vadus, sadales kārbas uzstādīšana, vadu ievietošana kabeļu kanālos, LED apgaismas ķermeņu slēdžu un rozešu montāža.

### **Telpa Nr 55**

Demontēt esošo linoleja grīdas segumu, ieklāt jaunu nodilumizturīgu linoleju.

### **Telpa Nr 57**

**Sienas:** virsmas sagatavošana, krāsošana ar ūdens emulsijas krāsu.

**Griesti:** virsmas sagatavošana, krāsošana ar ūdens emulsijas krāsu.

**Grīda:** esošās betona grīdas demontāža, grīdas pamatkārtas izveide (Estrich), nodilumizturīga linoleja ieklāšana.

Durvis: skat. telpas 50/51.

**Santehriskie darbi:** kanalizācijas pieslēgvietas izveide (precizēt pēc grīdas demontāžas).

**Elektro montāžas darbi:** elektrības vadu demontāža, sadales kārbas montāža, slēdžu rozešu un LED apgaismes ķermeņu montāža, vadu ievietošana kabeļu kanālos.

### **Telpa Nr 59**

Nojaukt esošo ģipškartona starpsienu.

**Sienas:** virsmas sagatavošana, krāsošana ar ūdens emulsijas krāsu.

**Grīda:** esošās dēļu grīdas demontāža, grīdas pamatkārtas izveide (Estrich), nodilumizturīga linoleja ieklāšana.

**Santehriskie darbi:** kanalizācijas pieslēgvietas izveide, kanalizācijas pieslēguma vietas izveide izlietnei un nosēdvannai, izlietnes uzstādīšana.

**Elektro montāžas darbi:** elektrības vadu demontāža, sadales kārbas montāža, slēdžu rozešu un LED apgaismes ķermeņu montāža, vadu ievietošana kabeļu kanālos.

Visi apdares materiāli un krāsu toņi saskaņojami ar Pasūtītāju.

Darbu izpildes termiņš – divi mēneši no līguma spēkā stāšanās brīža.