

LĪGUMS Nr. _____

par Rīgas celtniecības koledžas atsevišķu telpu remontdarbiem

Rīga,

2016.gada 29.jūlijā

RĪGAS CELTNIECĪBAS KOLEDŽA, NM Reģ. Nr.90000025357, direktora vietnieces studiju un pētniecības darbā Sandras Sviķes personā, kura rīkojas saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas 12.07.2016. rīkojumu Nr.09-04e/525 „Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu Irēnai Lūsei”, turpmāk saukts **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA BK Māja, Reģ. Nr. 40103281730, valdes priekšsēdētājas Ilonas Baumanes personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk saukts **Uzņēmējs**, no otras puses, kopā saukti **Puses**,

pamatojoties uz iepirkuma „Rīgas Celtniecības koledžas atsevišķu telpu remontdarbi”, identifikācijas Nr. RCK 2016/2 rezultātiem noslēdza šādu līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. Līguma priekšmets.

1.1. Uzņēmējs apņemas veikt Rīgas celtniecības koledžas Gaiziņa ielā 3, Rīgā (turpmāk tekstā – Objekts) telpu remonta darbus (turpmāk tekstā – Darbi) saskaņā ar līguma 1.pielikumu – tehniskajām specifikācijām un 2.pielikumu – Darbu tāmēm, un nodot Objektu Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā.

2. Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Uzņēmējs apņemas:

2.1.1. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam Līguma izpildes garantiju (līguma nodrošinājumu neatsaucamas bankas garantijas vai depozīta summas iemaksas veidā) par summu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma summas, kas sastāda 4624.42 EUR. Bankas garantijai jābūt spēkā līdz garantijas perioda apdrošināšanas polises iesniegšanai. Saskaņā ar līguma izpildes neatsaucamo bankas garantiju, garantijas devējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma bez jebkādiem nosacījumiem jāapņemas nekavējoties samaksāt Pasūtītājam garantijas summu, ja Izpildītājs nav izpildījis līgumā noteiktās saistības.

2.1.2. uzsākt, pabeigt un nodot Pasūtītājam Darbus Līgumā noteiktajos termiņos;

2.1.3. līdz darbu uzsākšanai iesniegt Pasūtītājam personāla sarakstu un Darbu veikšanai nepieciešamo autotransporta un celtniecības tehnikas sarakstu, norādot tās marku un valsts numura zīmi; nodrošināt, ka personāls pēc Pasūtītāja pārstāvju pieprasījuma uzrāda personas apliecību vai darba apliecību;

2.1.4. saskaņot ar Pasūtītāju visu Darbu veikšanai nepieciešamo konstrukciju un materiālu izmantošanu;

2.1.5. Darbu veikšanas procesā ievērot celtniecības normas un noteikumus, un izmantot materiālus, konstrukcijas un izstrādājumus, kas atbilst Latvijas Republikas būvniecības standartu un tehnisko noteikumu prasībām;

2.1.6. Darbu veikšanas procesā ievērot ugunsdrošības un drošības tehnikas prasības;

2.1.7. regulāri izvest būvgružus no telpām un teritorijas;

2.1.8. veikt būvnormatīvu ievērošanas kontroli, netraucēt Pasūtītāja pārstāvjiem veikt

tehnisko uzraudzību;

2.1.9. nekavējoties informēt Pasūtītāju par apstākļiem, kas var ietekmēt Līguma izpildi;

2.1.10. ne vēlāk kā Darbu pabeigšanas dienā par saviem līdzekļiem izvest no Objekta būvgružus, celtniecības inventāru un darbarīkus;

2.1.11. garantijas termiņā Līgumā noteiktajā kārtībā likvidēt konstatētos trūkumus;

2.2. Pasūtītājs apņemas:

2.2.1. pēc Līguma 2.1.1., 2.1.3., 6.1.4.punktos noteikto Uzņēmēja pienākumu izpildes ierādīt Uzņēmējam Darbu veikšanas vietu (nodot darba fronti), kā arī nodrošināt autotransporta un celtniecības tehnikas un mehānismu brīvu piekļūšanu Darbu veikšanas vietai, ja Uzņēmējs savlaicīgi ir iesniedzis 2.2.punktā noteikto autotransporta un celtniecības tehnikas sarakstu, kā arī nodrošināt Uzņēmējam netraucētu Darbu veikšanu no pirmdienas līdz sestdienai plkst.08:00 – 20:00; ja darbi tiks veikti arī sestdienās, par to ikreiz iepriekš jāinformē Pasūtītājs, norādot paredzamo darbu veikšanas laiku un iesniedzot personu un transporta sarakstu.

2.2.2. pieņemt Uzņēmēja veiktos Darbus;

2.2.3. Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā apmaksāt Uzņēmēja veiktos Darbus.

3. Darbu veikšanas termiņi

3.1. **Uzņēmējs apņemas pilnībā pabeigt Darbus Objektā divu mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.** Termiņš var tikt pagarināts tikai gadījumā, ja Uzņēmējs nevar izpildīt Darbus noteiktajā termiņā Objekta tehniskā stāvokļa, nepārvaramas varas apstākļu vai Pasūtītāja vainas dēļ, ko Puses ir fiksējušas rakstiski.

4. Darbu nodošana un pieņemšana

4.1. Darbus pieņem komisija, kura sastāv no Pasūtītāja pārstāvjiem un Uzņēmēja pārstāvjiem. Pēc Pušu mutiskas vienošanās komisijā var tikt pieaicināti arī pārstāvji no valsts un pašvaldību institūcijām, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta u.tml.

4.2. Darbu pieņemšana tiek noformēta ar nodošanas - pieņemšanas aktu.

4.3. Ja Darbu pieņemšanas laikā Pasūtītājs konstatē, ka Uzņēmējs Darbus nav izpildījis pilnā apjomā vai pienācīgā kvalitātē, Puses pārtrauc Darbu pieņemšanu līdz brīdim, kad Uzņēmējs novērsis konstatētos trūkumus. Ja Pasūtītājs neparaksta pieņemšanas-nodošanas aktu, tas rakstiski norāda Uzņēmējam visus trūkumus un nepilnības, kādas ir pieļāvis Uzņēmējs. Uzņēmējam ir pienākums Pasūtītāja noteiktajā termiņā ar savu darbaspēku un par saviem naudas līdzekļiem novērst norādītos trūkumus un nepilnības un atkārtoti nodot Darbus Pasūtītājam šajā līgumā noteiktajā kārtībā. Pasūtītājs nav tiesīgs nepieņemt no Uzņēmēja Darbus un neparakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu, ja Uzņēmējs ir izpildījis visus šajā līgumā noteiktos nosacījumus un izpildījis Darbus kvalitatīvi un savlaicīgi.

5. Līguma summa un norēķinu kārtība

5.1. Līguma summa par Darbu veikšanu un nepieciešamajiem materiāliem sastāda **46244.20 EUR** (četrdesmit seši tūkstoši divi simti četrdesmit četri euro 20 centi), pievienotās vērtības nodoklis 21% 9711.28 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti vienpadsmit euro, 28 centi), kopā **55955.48 EUR** (piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci euro, 48 centi).

5.2. Avanss Līguma izpildē netiek paredzēts.

5.3. Darbu ikmēneša pieņemšana tiek noformēta ar „Aktu par mēnesī izpildīto darbu pieņemšanu”, Līgumā saukts – Forma Nr. 2 un „Kopsavilkums”, Līgumā saukts – Forma Nr. 3.

5.4. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Formu Nr. 2. un Formu Nr. 3. par iepriekšējā mēnesī pabeigtiem Darbiem un rēķinu par minētajā atskaitē uzrādītajiem darbiem ne vēlāk kā nākamā

mēneša 5 (piektajā) darba dienā.

- 5.5. Formu Nr. 2 un Formu Nr. 3 sagatavo Izpildītājs un parakstītu iesniedz Pasūtītājam, kā arī nosūta Pasūtītājam elektroniski, MS Excel programmā ar piemērotu ROUND funkciju un precizitāti 2 (divas) zīmes aiz semikola (ROUND (...;2)/ būvuzraugam ar norādi *Darbu izpildes formas*.
- 5.6. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Formas Nr. 2 un Formas Nr. 3 saņemšanas to apstiprina (t.i. paraksta) vai rakstiski motivēti noraida. 30 dienu laikā pēc abpusēji parakstītas formas Nr. 2, formas Nr. 3 un rēķina saņemšanas Pasūtītājs veic apmaksu. Pasūtītāja ikmēneša izpildīto darbu pieņemšana ir pamats izpildītā darba apmaksas veikšanai, bet nenozīmē šo darbu galīgo pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 5.7. Galīgā apmaksā par Uzņēmēja veiktajiem Darbiem un Darbu veikšanai nepieciešamajiem materiāliem tiek veikta 30 dienu laikā pēc Darbu nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Uzņēmēja izrakstītā rēķina saņemšanas. No galīgās apmaksas (kas nevar būt mazāka par 5% (pieciem procentiem) no Līguma summas) tiek ieturēts garantijas depozīts 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas, kas tiek izmaksāts tikai pēc garantijas perioda apdrošināšanas polises (Līguma 7.2.punkts) iesniegšanas.
- 5.8. Ja Pasūtītājs nepieņem Darbus un neparaksta pieņemšanas - nodošanas aktu, jo tiek konstatēts, ka Uzņēmējs Darbus izpildījis neievērojot būvnormatīvus vai Līguma noteikumus vai arī Darba veikšanai nepieciešamie materiāli neatbilst tehniskajai specifikācijai, Pasūtītājs tos neapmaksā un neieskaita padarīto Darbu apjomā līdz brīdim, kad Uzņēmējs pilnībā novērsis konstatētos trūkumus.
- 5.9. Līguma summa, kas noteikta 5.1.punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam samaksā par darbu, materiāliem vai ko citu, kas varētu skart Līguma summu.

6. Pušu atbildība

6.1. Uzņēmēja atbildība:

- 6.1.1.** Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par Darbos pielietoto materiālu atbilstību Līguma nosacījumiem un būvdarbu tehnoloģiju atbilstību Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām;
 - 6.1.2.** Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību kā par savu darbību, tā arī par apakšuzņēmēju darbību;
 - 6.1.3.** ja Uzņēmējs vainojams zaudējumu nodarīšanā Pasūtītājam, Uzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam visus Uzņēmēja nodarītos zaudējumus;
 - 6.1.4.** Uzņēmēja pienākums ir visā būvdarbu laikā uzturēt spēkā civilās apdrošināšanas polisi, kas sedz Uzņēmēja un tā atbildīgā būvdarbu vadītāja Pasūtītājam un trešajām personām nodarītos zaudējumus; risku segums un apdrošinātās atbildības limits – atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
 - 6.1.5.** ja Uzņēmējs nav pabeidzis Darbus Līgumā noteiktajos termiņos, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējas summas;
 - 6.1.6.** ja Uzņēmējs garantijas termiņā, kas ir noteikts šā līguma 7.1.punktā, nav novērsis trūkumus, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% no trūkumu novēršanas darba apjoma summas, kuru nosaka pēc abpusējā parakstīta vērtējuma, par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējas summas.
- 6.2. Pasūtītāja atbildība – par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,1% apmērā no kavētā maksājuma apjoma par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējas summas.

- 6.3. Par nepamatotu Līguma izbeigšanu vainojamā Puse maksā otrai Pusei zaudējumu atlīdzību 10% apmērā no Līguma summas.
- 6.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes, izņemot Līguma 6.3.punktā paredzēto gadījumu.

7. Garantijas termiņš

- 7.1. Garantijas termiņš, kura laikā Uzņēmējs bez maksas novērš trūkumus, ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 7.2. ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā pēc darbu galīgā nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas Izpildītājam jāiesniedz bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegta garantija par saistību izpildi garantijas perioda laikā 5% (pieci procenti) apmērā no kopējās līguma summas, kam jābūt spēkā sākot no galīgās būvdarbu izpildes pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas uz visu garantijas termiņa laiku.
- 7.3. Visus garantijas termiņa laikā konstatētos trūkumus, kuri ir izveidojušies Uzņēmēja, tā piesaistīto apakšuzņēmēju vainas dēļ vai to materiālu trūkumu dēļ, kurus Uzņēmējs vai tā piesaistītie apakšuzņēmēji pēc saviem ieskatiem izmantoja Darbu veikšanas procesā, Uzņēmējs novērš nekavējoties, tehnoloģiski iespējami īsākā laikā.
- 7.4. Garantijas nosacījumi nav spēkā, ja garantijas laikā konstatētie trūkumi, bojājumi ir radušies Pasūtītāja vai Pasūtītāja darbinieku vainas dēļ, ja tie ir radušies lietošanas, glabāšanas, ekspluatācijas noteikumu neievērošanas dēļ, ja Pasūtītājs bez Uzņēmēja rakstiskās piekrišanas veicis pats vai pieļāva, ka cita persona ir veikusi, izmaiņas, labojumus paveiktajos Darbos, kā arī avārijas, kas nav saistīta ar Uzņēmēja veiktajiem Darbiem, stihiskās nelaimes, zādzības un nolaupīšanas gadījumos.
- 7.5. Trūkumus Darbos konstatē komisija, kura sastāv no Pasūtītāja un Uzņēmēja pārstāvjiem. Garantijas laikā Uzņēmējs nekavējoties pēc Pasūtītāja pieprasījuma nozīmē pārstāvi, kurš piedalīsies komisijas darbā.

8. Līguma darbības termiņš

- 8.1. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža līdz Līgumā paredzēto Darbu pilnīgai pabeigšanai, Darbu nodošanai Līguma 4.punktā paredzētajā kārtībā un pilnīgam Pušu norēķinam saskaņā ar šī Līguma 5.punktu.
- 8.2. Līguma 5.9., 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. un 7.5.punkti ir spēkā līdz garantijas termiņa izbeigšanās brīdim.
- 8.3. Līgums var tikt izbeigts:
- 8.3.1.** pēc Pasūtītāja iniciatīvas, 10 darba dienas iepriekš brīdinot Uzņēmēju, ja Uzņēmējs nepilda Līguma nosacījumus, neievēro būvnormatīvus, kā arī, ja Pasūtītājs objektīvu, no Pasūtītāja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ nevar turpināt finansēt Darbu veikšanu;
 - 8.3.2.** pēc Pušu savstarpējas vienošanās.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. Ja viena vai otra Puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus izraisījusi jebkāda veida dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, blokāde, eksporta aizliegums piederumu ražotājvalstī, saistību izpildes termiņš, Pusēm rakstiski vienojoties, tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar minēto apstākļu izraisīto aizkavēšanos.
- 9.2. Ja šie apstākļi turpinās ilgāk nekā divus mēnešus, jebkura no Pusēm ir tiesīga atteikties no savām līgumsaistībām, un neviena no Pusēm nav tiesīga prasīt zaudējumu atlīdzināšanu. Kreditēto summu neizmantotie atlikumi šajā gadījumā 10 (desmit) dienu laikā atmaksājami Pasūtītājam.
- 9.3. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

10. Domstarpības un strīdi

- 10.1. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā.
- 10.2. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, tiks izskatīti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11. Nobeiguma noteikumi

- 11.1. Katrai Pusei ir pienākums nekavējoties rakstiski darīt zināmu otrai Pusei par savas adreses maiņu. Ja Puse pārkāpj šo nosacījumu, tad tiek uzskatīts, ka visa informācija, paziņojumi un cita korespondence ir saņemta, ja tā ir nosūtīta uz šajā līgumā norādīto adresi.
- 11.2. Katrai Pusei ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā no šā līguma noslēgšanas brīža rakstiski informēt otro Pusi par personām, kuras tiek pilnvarotas Puses vārdā parakstīt dokumentus, tajā skaitā pieņemšanas - nodošanas aktus, norādot šo personu amatu, kontakta tālruni un adresi, pēc kuras šīm personām var nosūtīt korespondenci. Ja tiek nozīmēta cita pilnvarotā persona, Pusei ir pienākums nekavējoties rakstiski darīt to zināmu otrai Pusei.
- 11.3. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam, ko tas apstiprina ar parakstu, vai nosūtāma pa pastu ierakstītā vēstulē. Visi paziņojumi būs spēkā no to saņemšanas brīža. Par jebkuru pretenziju, kas attiecas uz šī Līguma nosacījumu pārkāpumu, Puses paziņo viena otrai rakstveidā.
- 11.4. Nekādas mutiskas diskusijas vai argumenti šī Līguma apspriešanas laikā netiks uzskatīti par šī Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi saistībā ar šī Līguma izpildi stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstveidā un būs abpusēji parakstītas.
- 11.5. Līgumsaistības ir saistošas Līgumslēdzēju pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 11.6. Līgums sastādīts uz piecām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs pie Uzņēmēja.
- 11.7. Līgumam ir divi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
 - 1.pielikums – tehniskās specifikācijas uz __ lpp. un
 - 2.pielikums – Darbu tāmes uz __ lpp.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:	Uzņēmējs:
Rīgas Celtniecības koledža	SIA BK Māja
Reģ. Nr. 90000025357	Reģ. Nr. 40103281730
Gaiziņa iela 3, Rīga, LV-1050	Kalnciema iela 91-29, Rīga, LV-1046
Konts: LV94TREL2150236012000	Konts: LV94HABA0551027979333
Banka: Valsts Kase	Banka: AS Swedbank
Kods: TREL22	Kods: HABALV22

Direktore p.i. S.Sviķe

Valdes priekšsēdētāja I.Baumane